

ТОВ «КИЩЕНЦІ»

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

РАЗОМ ЗІ ЗВІТОМ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та Керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «КІЩЕНЦІ»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «КІЩЕНЦІ» (код ЄДРПОУ 31561125), місцезнаходження: Україна, 20121, Черкаська обл., Маньківський район, с. Кищенці, вул. Генерала Андрія Дрофи, 2.; тут та надалі — «Компанія»), яка складається з:

- окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 року;
- окремого звіту про сукупний дохід за 2020 рік;
- окремого звіту про рух грошових коштів (за непрямим методом) за 2020 рік;
- окремого звіту про зміни в власному капіталі за 2020 рік;
- окремих приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2020 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до вимог Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ) та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Ключові питання аудиту

Опис аудиторських процедур

1 Оцінка біологічних активів

Компанія оцінює біологічні активи (посіви озимих культур та тварин) за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41 «Сільське господарство» та МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Компанія має поточні біологічні активи, що складаються з посівів озимих культур, на 58,747 тис. грн., а також довгострокові біологічні активи, що в основному складаються з рогатої худоби, на 137,924 тис. грн.

Компанія оцінює справедливую вартість біологічних активів, використовуючи метод дисконтованих грошових потоків для рогатої худоби і посівів, або грошові потоки, які будуть отримані від продажу сільськогосподарської продукції, визначеної за МСБО 41 «Сільське господарство». Справедлива вартість коригується на витрати на продаж.

Ця оцінка є суттєвою для нашого аудиту, оскільки процес оцінки є комплексним та передбачає застосування суджень.

Нижче наведені ключові припущення, використані при підготовці прогнозу майбутніх грошових потоків:

- очікувані врожаї;
- ціни;
- ставки дисконтування.

Враховуючи, що модель оцінки схильна до суттєвих змін фінансових результатів в залежності від зміни судження, та той факт, що модель використовує неспостережні вхідні дані, ми визначили оцінку біологічних активів ключовим питанням аудиту.

Біологічні активи розкриті у Примітках 3 (е) і Примітці 8 до даної фінансової звітності.

2 Припущення, використані для розрахунку активів у формі права користування та зобов'язань з оренди

Оцінка оренди є суттєвою для нашого аудиту, оскільки відповідні баланси є значними, облік передбачає вибір облікових політик, впровадження процесу ідентифікації та обробки всіх релевантних даних, пов'язаних з орендою, є складним, а оцінка активу у формі права користування та зобов'язання з оренди ґрунтується на таких суттєвих припущеннях, як ставки дисконтування, строки оренди тощо.

Під час нашого аудиту, проміж інших процедур, ми:

- оцінили облікову політику Компанії та методології оцінки біологічних активів щодо відповідності застосованих методів оцінки МСБО 41, МСФЗ 13;
- проаналізували коректність та відповідність МСФЗ розкриттів інформації, наведених у фінансовій звітності;
- провели критичний аналіз припущень управлінського персоналу на основі історичних даних і, у відповідних випадках, зовнішніх параметрів (цін) та ринкових даних;
- провели аналіз вхідних даних, що були використані Компанією під час оцінки.

Наші аудиторські процедури включали, поміж іншого:

- оцінку облікової політики Компанії та методології розрахунку активу у формі права користування та зобов'язання з оренди;
- Ми проаналізували ключові припущення управлінського

Крім того, керівництвом компанії застосоване істотне судження для визначення наступних ключових параметрів, використаних при оцінці зобов'язань з оренди, таких як вартість змінних орендних виплат, які здійснюються на основі загальноприйнятої галузевої практики, та визначення розміру відповідної ставки запозичення додаткових позикових коштів.

Таким чином, ми вважаємо припущення, використані для розрахунку активів у формі права користування та зобов'язань з оренди ключовим питанням аудиту.

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 3 та 15 до даної фінансової звітності

персоналу, що лежать в основі розрахунку активу у формі права користування та зобов'язання з оренди;

- Ми проаналізували коректність методології розрахунку ставки дисконтування та оцінили доречність ставок залучення додаткових позикових коштів, що використовуються при розрахунку зобов'язань з оренди;
- Ми також перевірили, на вибірковій основі, чи являють собою строки оренди, що використовуються при розрахунках, обґрунтовано вірогідний період, визначений на основі планів управлінського персоналу та існуючої практики співпраці з орендодавцями;
- Крім того, ми оцінили точність та повноту розкриття інформації у окремій фінансовій звітності.

За результатами наших аудиторських процедур, зазначених вище, суттєвих викривлень не виявлено.

Інші питання

Аудит окремої фінансової звітності Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, був проведений іншим аудитором ТОВ «МООР СТІВЕНС», який 22 травня 2020 року висловив немодифіковану думку щодо цієї окремої фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2020 рік, підготовленого відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності Компанії не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія підготувала, але не оприлюднила Звіт про управління за 2020 рік до дати оприлюднення цього звіту незалежного аудитора. У Звіті про управління за 2020 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення, та ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV щодо складання фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності Керівництво несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, коли Керівництво або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть вплинути на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, але не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок про те, чи існує суттєва

Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжувати безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру й зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у своєму звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Ця інформація надана на виконання вимог частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII про надання додаткової інформації за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

1. ТОВ «БДО» було призначено для виконання цього завдання з обов'язкового аудиту Загальними зборами учасників Товариства відповідно до Протоколу загальних зборів учасників № 8/1 від 29 вересня 2020 року.
2. У розділі «Звіт щодо аудиту фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.
3. Загальна тривалість виконання завдання з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії ТОВ «БДО» з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить один рік. Для ТОВ «БДО» це завдання також є першим роком проведення обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Компанії після визнання Компанії суб'єктом суспільного інтересу відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV.
4. У розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту нами розкриті питання, що мали найбільше значення під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, і на які, згідно з нашим професійним судженням, доцільно звернути увагу. Ці питання були розглянуті в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні нашої думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

5. Під час проведення цього завдання з обов'язкового аудиту ми не виявили інших питань стосовно аудиторських оцінок, окрім тих, що зазначені в розділі «Ключові питання аудиту» цього звіту, інформацію щодо яких ми вважаємо за доцільне розкрити відповідно до вимог частини 4.3 статті 14 Закону «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII.
6. Інформацію, що міститься в цьому звіті незалежного аудитора щодо аудиту окремої фінансової звітності Компанії було узгоджено з інформацією в Додатковому звіті для зборів учасників від 27 квітня 2021 р.
7. Протягом 2020 року ТОВ «БДО» не надавало Компанії інші послуги, окрім послуг з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності станом на 31 грудня 2020 року та за рік, що закінчився цією датою.
8. ТОВ «БДО» не надавало Компанії інших послуг, заборонених відповідно до вимог статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII протягом 2020 року та в період з 01 січня 2021 року до дати підписання цього звіту незалежного аудитора.
9. ТОВ «БДО» і ключовий партнер з аудиту є незалежними по відношенню до Компанії згідно з вимогами Кодексу етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ. Під час проведення аудиту нами не було встановлено жодних додаткових фактів або питань, які могли б вплинути на нашу незалежність і на які ми б хотіли звернути Вашу увагу.

Аудит здійснювався під управлінням начальника відділу аудиту Маслової Світлани Миколаївни

Начальник відділу аудиту

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101136

За і від імені фірми ТОВ «БДО»



С.М. Маслова

Директор, ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 101086

С. О. Балченко

м. Київ, 27 квітня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БДО». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 20197074. Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 2868. Юридична адреса: 49070, м. Дніпро, вул. Андрія Фабра, 4. Тел. 044-393-26-87.

ТОВ «БДО» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 4 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес». Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoj-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti-pidpryjemstv-shho-stanovljat-suspilnyj-interes/>

ЗМІСТ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ	3
ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД.....	4
ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН.....	5
ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	6
ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	7
ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ.....	7
1. Загальна інформація.....	8
2. Основа підготовки.....	8
3. Суттєві положення облікової політики	11
4. Основні засоби.....	23
5. Активи з права користування.....	25
6. Асоційовані підприємства	26
7. Нематеріальні активи	26
8. Біологічні активи	27
9. Запаси	31
10. Торгова та інша дебіторська заборгованість.....	32
11. Грошові кошти і їх еквіваленти	33
12. Статутний капітал	33
13. Державні субсидії.....	33
14. Кредити	34
15. Зобов'язання з фінансової оренди	35
16. Торгова та інша кредиторська заборгованість.....	37
17. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	38
18. Собівартість реалізації.....	38
19. Адміністративні витрати	38
20. Витрати на збут	39
21. Інші операційні доходи.....	39
22. Інші операційні витрати	39
23. Фінансові доходи і витрати (згорнуто).....	39
24. Операції із пов'язаними сторонами	40
25. Умовні зобов'язання	40
26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками.....	41
27. Події після звітного періоду	45

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ

УЧАСНИКАМ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЩЕНЦІ»

Загальні відомості

Ми підготували фінансову звітність, що складається з Звіту про сукупний дохід, Звіту про фінансовий стан, Звіту про рух грошових коштів, Звіту про зміни в власному капіталі, а також Примітки до фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Кишенці» (надалі іменується Компанія) станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2020 року. Ми визнаємо, що, як члени управління Компанією, ми несемо відповідальність за достовірність фінансової звітності Компанії.

Ми вважаємо, що фінансова звітність на сторінках 4-45 відображає достовірно, у всіх суттєвих аспектах, активи, зобов'язання та капітал, а також звіт про фінансові результати Компанії, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Компанія не уклала жодних операцій незвичайного характеру або які можна вважати такими, що виходять за межі нормального перебігу діяльності Компанії, крім тих, які вже були розкриті у фінансовій звітності.

Ми не маємо жодних намірів, які могли б суттєво вплинути на балансову вартість або класифікацію активів, зобов'язань, капіталу та результати операцій Компанії станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року.

Ми вважаємо, що Компанія зможе виплатити свої борги при настанні строку їх виплати, і продовжити роботу в осяжному майбутньому без будь-яких намірів або необхідності ліквідувати або іншим чином припинити свою діяльність.

Ми несемо відповідальність за підготовку та подання фінансової звітності, а також за визначення того, чи доречно використання припущення про безперервність діяльності. Ми врахували всю необхідну інформацію, яка нам відома, а також майбутні події в часових межах, пов'язаних з характером діяльності Компанії і її системами підготовки звітності/бюджетування. У будь-якому випадку, цей термін повинен становити, як мінімум, дванадцять місяців з дати звітування.

Директор

Фінансовий директор

12 квітня 2021 р.

ТОВ «Кишенці»
Село Кишенці,
Черкаська область, Україна.



Корнеліс Хузінга

Іван Іжко

ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 р.

	Примітки	Рік, який закінчився 31 грудня 2020	Рік, який закінчився 31 грудня 2019
Діяльність, що триває			
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	17	651,026	646,052
Чистий результат зміни справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції	8	229,761	75,972
Собівартість реалізації	18	(613,540)	(627,225)
Валовий прибуток		267,247	94,799
Адміністративні витрати	19	(30,935)	(31,133)
Витрати на збут	20	(16,703)	(36,101)
Інший операційний дохід	21	16,804	26,910
Інші операційні витрати	22	(11,410)	(14,765)
Операційний прибуток		225,003	39,710
Фінансові доходи і витрати, згорнуто	23	(93,013)	(98,293)
Дохід (витрати) від зміни валютних курсів		(66,746)	66,505
Прибуток до оподаткування		65,244	7,922
Витрати з податку на прибуток		-	-
Прибуток за рік		65,244	7,922

Директор




Фінансовий директор



ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

Станом на 31 грудня 2020 р.

	Примітки	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Активи			
Довгострокові активи			
Активи з права користування	5	419,974	430,019
Основні засоби	4	271,577	301,227
Довгострокові біологічні активи	8	137,924	115,594
Нематеріальні активи	7	37,293	35,389
Інвестиції в дочірні та асоційовані підприємства	6	38,601	38,601
		905,369	920,830
Поточні активи			
Запаси	9	179,193	141,100
Торгова та інша дебіторська заборгованість	10	56,366	54,876
Поточні біологічні активи	8	58,747	19,819
Грошові кошти і їх еквіваленти	11	3,345	8,238
		297,651	224,033
Всього активів		1,203,020	1,144,863
Капітал і зобов'язання			
Капітал			
Статутний капітал	12	8,965	8,965
Нерозподілений прибуток		252,338	187,094
Всього капіталу		261,303	196,059
Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові зобов'язання з оренди	15	401,774	398,867
Довгострокові кредити	14	211,277	183,794
Інші довгострокові зобов'язання	16	11,062	14,062
Державні субсидії	13	19,760	19,619
		643,873	616,342
Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити	14	130,520	162,786
Торгова та інша кредиторська заборгованість	16	74,297	84,615
Поточна частина зобов'язань з оренди	15	87,257	79,827
Поточна частина державних субсидій	13	5,770	5,234
		297,844	332,462
Всього зобов'язань		941,717	948,804
Всього капіталу і зобов'язань		1,203,020	1,144,863

Директор




Фінансовий директор



ТОВ КИЩЕНЦІ

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2020

(в тисячах українських гривень, якщо не зазначено інше)

ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Всього капітал
Відкоригований баланс станом на 01 січня 2019	8,965	179,172	188,137
Прибуток за період	-	7,922	7,922
Загальний сукупний дохід	8,965	7,922	7,922
Станом на 31 грудня 2019	8,965	187,094	196,059
Прибуток за період	-	65,244	65,244
Загальний сукупний дохід	-	65,244	65,244
Станом на 31 грудня 2020	8,965	252,338	261,303

Директор



Фінансовий директор



ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

За рік, що закінчився 31 грудня 2020

	Примітки	Рік, що закінчився 31 грудня 2020	Рік, що закінчився 31 грудня 2019
Операційна діяльність			
Прибуток до оподаткування		65,244	7,922
<i>Відкоригований на:</i>			
Амортизація	4, 5, 7	127,241	120,760
Знецінення дебіторської заборгованості	22	3,749	2824,
Списання кредиторської заборгованості	21	-	(777)
Списані та знецінені запаси	22	24	698
Дохід від державних субсидій, що стосуються необоротних активів	21	(6,176)	(5,473)
Витрати від дисконтування фінансових інструментів		-	3,296
Збільшення справедливої вартості біологічних активів і сільськогосподарської продукції	8	(229,761)	(75,972)
Витрати на відсотки	23	40,131	42,912
Витрати по оренді	23	52,882	50,736
Дохід по відсоткам	23	-	66
(Дохід)/Збиток від зміни валютних курсів		66,746	(66,505)
Списання основних засобів		-	168
(Дохід)/Збиток від продажу основних засобів	21	(2,374)	267
<i>Зміни в робочому капіталі:</i>			
Збільшення/(зменшення) в торговій та іншій дебіторській заборгованості і авансах сплачених		1,612	19,881
Зменшення в запасах		(89,658)	53,489
Збільшення в торговій і іншій кредиторській заборгованості		156,847	49,936
Державні субсидії отримані		12,108	18,700
Відсотки сплачені		(41,260)	(47,031)
Чистий рух грошей від операційної діяльності		157,355	175,897
Інвестиційна діяльність			
Придбання основних засобів		(33,746)	(45,807)
Надходження від продажу основних засобів		6,134	13,564
Інвестиції в асоційовані підприємства		-	4,150
Чисте надходження від довгострокових біологічних активів		-	(11,889)
Придбання нематеріальних активів		(2,679)	(7,813)
Чистий рух грошей від інвестиційної діяльності		(30,291)	(47,795)
Фінансова діяльність			
Отримання кредитів		373,357	258,770
Погашення кредитів		(428,142)	(285,583)
Погашення фінансової оренди		(77,174)	(92,690)
Чистий рух грошей від фінансової діяльності		(131,959)	(119,503)
Чисте збільшення/зменшення грошових коштів і їх еквівалентів		(4,895)	8,599
Грошові кошти і їх еквіваленти на 1 січня		8,238	701
Ефект зміни валютних курсів		2	(1,062)
Грошові кошти і їх еквіваленти на 1 січня		3,345	8,238

Директор




Фінансовий директор



ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Загальна інформація

(а) Організація і її діяльність

ТОВ «Кищенці» зареєстроване у формі Товариства з обмеженою відповідальністю у грудні 2001 року відповідно до законодавства України. Компанія зареєстрована та фактично здійснює свою діяльність за адресою – вулиця Генерала Андрія Дрофи 2, село Кищенці, 20121, Черкаська область, Україна.

Основними операціями Компанії є вирощування та продаж сільськогосподарських культур, таких як пшениця, соняшник, ріпак, ячмінь і т.д., а також продукція молочного виробництва. Інші операції Компанії включають також торгівлю сільськогосподарськими товарами, придбаними у третіх осіб.

Середня чисельність працівників Компанії в 2020 р. становила 249 осіб (2019: 264 осіб).

(б) Українське бізнес-середовище

На противагу періоду стабілізації (2016-2019 роки) у 2020 році українська економіка падала головним чином внаслідок скорочення зовнішнього та інвестиційного попиту. Унаслідок коронакризи українська економіка, за оцінками НБУ, скоротилася на 4,4% у 2020 році. Падіння виявилось значно меншим, ніж очікувалося на початку пандемії. Порівняння з іншими країнами також свідчить, що Україна доволі непогано пройшла цю світову кризу. Інфляція за 2020 рік становила 5 % (2019: 4,1%). Національна валюта девальвувала на 19,4 % щодо долара США та Євро у порівнянні із початком року.

Крім того, наприкінці 2019 року розпочалася епідемія коронавірусу SARS-CoV-2, яка спочатку вразила Китай, а на початку 2020 року перетворилася на пандемію та охопила усі країни світу. З метою стримування наслідків пандемії було запроваджено значні обмежувальні заходи більшістю країн світу. Усі ці фінансові, економічні та фізичні заходи, спрямовані за захист життя населення, сповільнюють темпи розвитку світової економіки та можуть викликати глобальну економічну кризу.

В умовах продовження епідемії коронавірусу Covid-19 та в період дії карантину дещо ускладнено умови ведення бізнесу через заборони, спрямовані на стримування розповсюдження захворювання, що впливають на діяльність Компанії. Крім того, існує значний ризик того, що через розповсюдження хвороби, співробітники Компанії наражаються на ризик захворювання та неможливості виконувати свої обов'язки деякий час.

На даний момент керівництво вважає, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі та її фінансова звітність не потребує коригувань через обмеження, накладені поточними обставинами на діяльність Компанії та неспроможність контрагентів Компанії, виконувати свої обов'язки своєчасно та у повному обсязі.

Керівництво Компанії здійснює постійний моніторинг поточної ситуації. У випадку суттєвих змін поточного стану або у випадку введення надзвичайного стану в країні чи настання інших подій, які суттєво вплинуть на діяльність Компанії, керівництво Компанії буде оцінювати вплив цих подій на діяльність Компанії, а також приймати рішення про необхідність коригування даних фінансової звітності та оприлюднення такої інформації.

2. Основа підготовки

(а) Заява про відповідність

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Принципи та процедури бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від загальноприйнятих принципів згідно МСФЗ. Відповідно, фінансова звітність, яка була підготовлена на основі бухгалтерських записів відображає коригування, які необхідні для представлення фінансової звітності згідно МСФЗ.

(б) Основа оцінок

Фінансова звітність підготовлена на основі історичної вартості, за винятком наступних випадків:

- біологічні активи вимірюються за справедливою вартістю за мінусом витрат на продаж;
- сільськогосподарська продукція оцінюється за справедливою вартістю за мінусом витрат на продаж на момент збору врожаю.

Історична вартість базуються на справедливій вартості компенсації, що надається в обмін на товари чи послуги.

Також, для цілей фінансової звітності, визначення справедливої вартості розподіляється на Рівень 1, 2 чи 3, базуючись на рівні доступності та суттєвості вхідних даних для оцінки справедливої вартості, які описані нижче:

- Рівень 1 – ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки;
- Рівень 2 – вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для актива чи зобов'язання, прямо або опосередковано; і
- Рівень 3 - вхідні дані для актива чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

(в) Функціональна валюта і валюта подання звітності

Статті, включені в фінансову звітність Компанії, оцінюються, використовуючи валюту, яка найкраще відображає економічну суть подій і обставин, які притаманні для цієї компанії. Таким чином, функціональною валютою є українська гривня (грн.). Фінансова звітність представлена в українській гривні, заокругленій до найближчої тисячі, що є функціональною валютою Компанії.

(г) Облікові оцінки і судження, використані в обліковій політиці

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФО вимагає від керівництва застосовувати оцінки, судження та припущення, які впливають на застосування облікової політики і відзвітованих сум активів, зобов'язань, доходів і витрат. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки і припущення, що лежать в основі цих оцінок, переглядаються на постійній основі. Результат перегляду бухгалтерських оцінок визнається в тому періоді, в якому оцінки були переглянуті, і в інших наступних періодах.

(г) Облікові оцінки і судження, використані в обліковій політиці (продовження)

Зокрема, інформація про суттєві аспекти невизначеності оцінок і вирішальні судження при застосуванні облікової політики, які мають найбільш суттєвий ефект на суми, визнані в консолідованій фінансовій звітності, описана в наступних Примітках:

2. Основа підготовки (продовження)

- **Запаси.** Керівництво оцінює необхідність списання вартості запасів до їх чистої вартості реалізації, беручи до уваги ціни, за якими запаси могли б бути продані на звітну дату і цілі, для яких запаси утримуються. Якщо собівартість запасів не може бути повністю відшкодована, Компанія має визнати витрати для коригування запасів до їх чистої вартості реалізації.
- **Справедлива вартість біологічних активів.** Керівництво оцінює справедливую вартість біологічних активів, використовуючи метод дисконтованих грошових потоків для рогатої худоби і посівів, або грошові потоки, які будуть отримані від продажу сільськогосподарської продукції, визначеної за МСБО 41 «Сільське господарство». Справедлива вартість коригується на витрати на продаж. Більш детальну інформацію дивіться в Примітці 3 (е) і Примітці 8.
- **Справедлива вартість сільськогосподарської продукції.** Керівництво визначає справедливую вартість сільськогосподарської продукції, використовуючи ціни на активному ринку, як це визначено МСБО 41 «Сільське господарство». Також витрати на продаж в момент збору врожаю оцінюються і віднімаються від справедливої вартості. Справедлива вартість за мінусом витрат на продаж стає балансовою вартістю запасів на дату їх визнання.
- **Нарахування податків.** Керівництво оцінює суму потенційних податків і штрафів, оцінюючи вірогідність платежу таких податків і штрафів, та застосування діючих нормативних актів податкових органів. Нарахування зберігаються до тих пір, поки не закінчиться термін можливої податкової перевірки (як правило, 3 роки) або раніше, якщо податкова перевірка закінчилась без зауважень. Поточні платежі додаткових податків залежать як від можливості податкових органів оскаржити існуючі домовленості і інтерпретації чинного податкового законодавства, так і від змін в податковому законодавстві в цілому. Якщо роз'яснення податкових органів відрізняються від інтерпретації керівництва, Компанія буде змушена зробити додаткові нарахування податків і штрафів.

(д) Операції в іноземній валюті

Операції в іноземній валюті переводяться у відповідну функціональну валюту по обмінному курсу на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті, перераховуються у гривні за обмінним курсом, що діяв на звітну дату.

Доходи або витрати від курсових різниць, що виникають на монетарних статтях, є різницею між амортизованою вартістю в функціональній валюті на початок року, відкоригованою на фактичну ставку відсотка і платежі протягом року, і амортизованою вартістю в іноземній валюті, що перераховується за обмінним курсом, що діяв на кінець року.

Немонетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які відображені за історичною собівартістю, переводяться в гривню за обмінним курсом, що діяв на дату операції. Курсові різниці, які виникають при переведенні, визнаються у прибутку чи збитку. Основні іноземні валюти для Компанії це Євро (EUR) і долар США (USD).

Обмінний курс гривні, використаний при підготовці консолідованої фінансової звітності станом на 31 грудня, є наступним:

Валюта	2020	2019
USD	28.27	23.69
EUR	34.74	26.42

На дату підписання цієї індивідуальної фінансової звітності 12 квітня 2021 обмінний курс є наступним:

UAH 27.91 – USD 1.00

UAH 33.15 – EUR 1.00

3. Суттєві положення облікової політики

Наступні суттєві положення облікової політики були застосовані при підготовці фінансової звітності:

(а) Основні засоби

(i) Власні основні засоби

Всі основні засоби відображаються за історичною собівартістю за мінусом накопиченої амортизації. Собівартість включає витрати, які прямо відносяться до придбання активів і будь-які інші витрати, які прямо відносяться до приведення активу до робочого стану, придатного до використання, і витрат на демонтаж і переміщення об'єктів основних засобів, а також відновлення території, на якій вони розташовані. Коли основні компоненти, з яких складається основний засіб, мають різний строк корисної експлуатації, вони обліковуються як окремі об'єкти основних засобів.

Будь-які доходи або витрати, які виникають в результаті вибуття основного засобу (розраховані як різниця між чистими надходження від вибуття і балансовою вартістю) визнаються у прибутку чи збитку.

(ii) Земля

Компанія має права користування землею, базуючись на довгострокових договорах оренди землі з місцевими державними органами або приватними особами. Компанія сплачує податок на землю, який розраховується щорічно державою на основі загальної площі землі, якою володіє Компанія.

(iii) Подальші витрати

Подальші витрати включаються у балансову вартість активу або визнаються як окремих актив, якщо доцільно, тільки тоді, коли існують майбутні економічні вигоди від використання цього активу для Компанії і собівартість об'єкту може бути достовірно визначена. Балансова вартість заміненої частини перестав визнаватися у складі активу. Всі інші витрати на ремонт та технічне обслуговування відображаються у складі прибутку або збитку у фінансовому періоді, в якому вони виникли.

(iv) Амортизація

Амортизація розраховується на основі суми, що амортизується, що є собівартістю активу або іншою сумою, що замінює собівартість, за вирахуванням його ліквідаційної вартості. Об'єкти основного засобу амортизуються з моменту, коли вони є придатними для використання або, у випадку із об'єктом будівництва, починаючи із дати, коли об'єкт готовий і введений в експлуатацію.

Амортизація визнається витратами періоду на рівномірній основі протягом очікуваного строку використання кожної частини об'єкту основного засобу, оскільки це максимально відображає використання майбутніх економічних вигід, закладених в активі. Земля не амортизується. Очікувані строки корисної експлуатації активів наступні:

Будівлі і споруди	20-30 років
Машини і обладнання	5-10 років
Транспортні засоби	3-7 років
Офісне обладнання	3-5 років

Методи амортизації, строки корисної експлуатації і залишкова вартість активів переглядаються на кожну звітну дату і, в разі необхідності, коригуються.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(б) Оренда

Компанія є орендарем деяких активів, зокрема:

- землі;
- машин і обладнання;
- транспортних засобів.

Оренда визнається, оцінюється та подається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Компанія визнає активи і зобов'язання для всіх договорів оренди, застосовуючи зазначені в стандарті винятки, що набули чинності з 01 січня 2019 року, використовуючи повний ретроспективний підхід. Договори, які не були ідентифіковані згідно з МСБО 17 та КТМФЗ 4, не були оцінені на предмет оренди.

Собівартість активу з правом використання охоплює:

- суми первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-які орендні платежі, здійснені на дату початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем; та
- оцінку витрат, які будуть понесені орендарем у процесі демонтажу та переміщення орендованого активу, відновлення місця, на якому він розташований.

Дата початку оренди є датою, з якої активи стають доступними для використання орендарю.

Після дати початку оренди, активи з права користування оцінюються за собівартістю за мінусом накопиченої амортизації та інших витрат від знецінення, і відкоригованих на суму переоцінки зобов'язань по оренді. Активи з права користування, в основному, амортизуються за прямолінійним методом протягом коротшого із строків використання активу або договору оренди. Якщо Компанія має підстави вважати, що реалізує право викупу активу, активи з права користування амортизуються протягом строку використання такого активу.

Строки корисного використання активів з права користування:

Земля	до 49 років
Машини і обладнання	5-10 років
Транспортні засоби	3-7 років

Строки договорів оренди, що визначені Компанією, складаються з:

- невідомого терміну договору оренди;
- періодів, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо орендар обґрунтовано впевнений в тому, що він реалізує таку можливість;
- періодів, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він не реалізує таку можливість.

Зобов'язання по оренді первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на таку дату. Орендні платежі дисконтуються, використовуючи внутрішню ставку запозичення, яка передбачена договором. Кожний лізинговий платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються витратами у поточному періоді.

Зобов'язання по оренді охоплюють чисту приведену вартість наступних лізингових платежів:

- фіксовані платежі (зокрема й по суті фіксовані платежі) за вирахуванням будь-якої кредиторської заборгованості в рахунок заохочення оренди, і
- змінні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди.

Зобов'язання по оренді в подальшому оцінюються, використовуючи метод ефективної ставки відсотка. Вона переглядається, коли відбувається зміна в майбутніх лізингових платежах, які виникають в результаті зміни індексу чи ставки, і коли відбуваються зміни в оцінках Компанії стосовно використання можливості продовження чи припинення дії договору.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(б) Оренда (продовження)

Кожен лізинговий платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами на оренду. Фінансові витрати від оренди визнаються витратами протягом періоду дії договору оренди таким чином, щоб представити рівномірну ставку фінансування на залишкову вартість орендного зобов'язання протягом кожного періоду. Компанія застосувала модель обліку активів з права користування за моделлю собівартості. Активи з права користування амортизуються за прямолінійним методом, а також періодично зменшуються на витрати на знецінення, і, якщо необхідно, коригуються на певні переоцінки зобов'язань по оренді. Коли зобов'язання по оренді переоцінені таким способом, робляться кореспондуючі коригування балансової вартості активів з права користування, чи визнаються як доходи або витрати у звітному періоді, якщо вартість активів з права користування була зменшена до нуля.

Договори можуть містити компоненти, що пов'язані та не пов'язані з орендою. Компанія розподіляє компенсацію, визначену в договорі, до орендних і неорендних компонентів, беручи за основу ціну кожного компонента окремо. Лізингові платежі виключають змінні елементи, які залежать від внутрішніх і зовнішніх факторів, таких як використання енергії, ліміти мото-годин тощо. Такі змінні лізингові платежі не включаються в первісне визнання зобов'язання по оренді, а одразу визнаються у прибутках чи збитках.

Компанія обрала право не визнавати активи з права користування і зобов'язань з оренди для короткострокових договорів оренди машин, обладнання і транспортних засобів, які мають строк оренди 12 місяців або менше, і оренди малоцінних активів. Платежі, пов'язані із короткостроковою орендою, визнаються витратами звітного періоду на рівномірній основі.

(в) Нематеріальні активи

(i) Гудвіл

Гудвіл, який виник в момент придбання, являє собою перевищення витрат на придбання над справедливою вартістю чистих ідентифікованих активів, і в подальшому оцінених за собівартістю за вирахуванням витрат від знецінення. Якщо перевищення є від'ємним (від'ємний гудвіл), такі витрати одразу визнаються у прибутках чи збитках.

Стосовно об'єктів інвестицій, що обліковуються за методом участі у капіталі, балансова вартість гудвілу входить до складу балансової вартості інвестицій, і будь-які витрати від знецінення розподіляються на балансову вартість такого об'єкту інвестицій в цілому.

(ii) Інші нематеріальні активи

Інші нематеріальні активи, які придбаваються Компанією і які мають визначений строк корисної експлуатації, в основному являють собою ліцензовані комп'ютерні програми, і оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації і витрат від знецінення.

(iii) Подальші витрати

Подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли це призводить до виникнення майбутніх економічних вигід, які притаманні цьому активу. Всі інші витрати визнаються у прибутках чи збитках періоду, в якому були понесені.

(vi) Амортизація

Амортизація нараховується на собівартість активу або іншу суму, яка замінює собівартість, за вирахуванням залишкової вартості. Амортизація визнається витратами на прямолінійній основі протягом визначеного строку корисного використання нематеріальних активів, відмінних від гудвілу, з дати, коли вони стали придатними до використання, оскільки це найкраще відображає очікувану вартість використання майбутніх економічних вигід, закладених в цих активах. Оціночний період корисного використання активів наступний:

Програмне забезпечення	3-7 років
Вартість договорів оренди землі, отриманих в результаті об'єднання бізнесу	20 років
Емфітевзис	20-100 років

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(г) Інвестиції в дочірні і асоційовані підприємства

Для цілей індивідуальної звітності, Компанія обрала метод визнання інвестиції в дочірні і асоційовані підприємства за собівартістю.

(г) Фінансові інструменти

(і) Фінансові активи

Первісне визнання і оцінка

Фінансові активи класифікуються, при первісному визнанні, відповідно як такі, що надалі оцінюються за амортизованою вартістю (АВ), за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (СВІСК) або за справедливою вартістю через прибуток та збиток (СВПЗ). Всі фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс, у випадку, якщо фінансовий актив не визнається за справедливою вартістю, через звіт про фінансові результати, транзакційні витрати, які відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною транзакції.

Фінансові активи – класифікація і подальше вимірювання – бізнес модель

Бізнес-модель показує, як Компанія керує активами для того, щоб згенерувати грошові потоки – чи є метою Компанії: (і) повністю отримати контрактні грошові потоки від активів («утримувані для отримання контрактних грошових потоків»), або (іі) для отримання як контрактних грошових потоків, так і грошових потоків, які виникають від продажу активів («утримувані для отримання контрактних грошових потоків і продажу») або, якщо нічого із пунктів (і) і (іі) не підходить, фінансові активи класифікуються як «інша» бізнес модель і вимірюються через СВІСК.

Бізнес модель, що визначена для групи активів (на портфельному рівні), базується на всіх відповідних доказах про діяльність, яку Компанія застосовує для досягнення цілей визначених для групи активів, які є в наявності на дату оцінки. Фактори, які розглядаються Компанією при визначенні бізнес моделі, охоплюють цілі і склад портфелю, минулий досвід стосовно того, як грошові потоки для відповідних грошових активів були отримані, як вимірюються і управляються ризики, як оцінюється ефективність активів і яку винагороду отримує керівництво.

Фінансові активи – класифікація і подальше вимірювання – характеристика грошових потоків

Коли бізнес моделлю є утримування активів для отримання контрактних грошових потоків і продажу, Компанія оцінює чи грошові потоки повністю представляють основну суму і відсотки («ОСВ»). Фінансові активи з вбудованим деривативами розглядаються в повному обсязі, під час визначення чи їх грошові потоки відповідають визначенню ОСВ. Роблячи таку оцінку, Компанія визначає, чи контрактні грошові потоки відповідають базовим умовам позички, наприклад відсотки включають тільки компенсацію за кредитний ризик, вартість грошей в часі, інші базові умови ризику і прибутку.

Якщо контрактні умови, які підлягають впливу ризику або волатильності, які не відповідають базовим умовам кредитної угоди, фінансові активи класифікуються і вимірюються через СВІСК. ОСВ оцінка виконується на момент первісного визнання і в подальшому не переоцінюються.

Подальша оцінка

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються як активи:

- за амортизованою вартістю (АВ);
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (СВІСК);
- за справедливою вартістю через прибуток та збиток (СВПЗ).

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(г) Фінансові інструменти (продовження)

Фінансові активи, які в подальшому вимірюються за амортизованою вартістю

Після первісного визнання такі фінансові активи в подальшому вимірюються за амортизованою вартістю, використовуючи ефективну ставку відсотка, за мінусом витрат на знецінення. Після первісного визнання, резерв на очікувані кредитні збитки («ОКЗ») визнається для фінансових активів вимірюваних за АВ, з визнанням збитків в обліку. Фінансові активи Компанії, які є предметом до нарахування очікуваних кредитних збитків, представлені торговою і іншою дебіторською заборгованістю, короткостроковими депозитами і грошовими коштами. Компанія визначає ОКЗ і визнає чистий результат від знецінення для фінансових активів на кожну звітну дату.

Компанія не має фінансових активів, які оцінюються через СВІСК або через СВІПЗ станом на 31 грудня 2020 р. і 31 грудня 2019 р.

Фінансові активи – припинення визнання

Компанія припиняє визнавати фінансові активи, коли (а) активи викуплені або права на контрактні зобов'язання від активів закінчилися; або (б) Компанія передала права на отримання коштів від фінансових активів; або заключила угоду: (і) передаючи всі ризики і винагороди, пов'язані із володінням такими активами; або (ii) не передала і не утримує всі ризики і винагороди, пов'язані із володінням такими активами, але вже не утримує контроль над такими активами.

Контроль вважається утримуваним, якщо контрагент не має практичної можливості продати актив в усій повноті непов'язаній третій стороні без потреби накладання додаткових обмежень на продаж.

(ii) Фінансові зобов'язання – категорії вимірювання

Фінансові зобов'язання в подальшому вимірюються за АВ.

Фінансові зобов'язання – припинення визнання

Фінансові зобов'язання припиняються визнаватися, коли вони вичерпалися (наприклад, коли зобов'язання, зазначене в угоді, погашене, скасоване або закінчилось).

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(д) Принципи визначення справедливої вартості

Справедлива вартість – це ціна, яка б була отримана при продажі активів або сплачена за передачу зобов'язання при звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості базується на припущенні, що операція продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

- на основному ринку для такого активу чи зобов'язання; або
- за відсутності основного ринку, на ринку, який найбільше притаманний такому активу чи зобов'язанню.

Основний або найбільш притаманний ринок має бути доступним для Компанії.

Справедлива вартість активу чи зобов'язання оцінюється, використовуючи припущення, що учасники ринку діють в своїх економічно найкращих інтересах при визначенні ціни для активу чи зобов'язання.

Оцінка справедливої вартості нефінансових активів враховує можливість учасників ринку генерувати економічні вигоди, максимально корисно використовуючи актив або продаючи його іншому учаснику ринку, який би максимально корисно використав такий актив.

Компанія використовує техніку оцінки, яка доцільна в умовах і для якої необхідна інформація є наявна для оцінки справедливої вартості, використовуючи відповідні доступні припущення і мінімізуючи використання недоступних припущень.

Всі активи і зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю або розкриті у фінансовій звітності, класифікуються відповідно до ієрархії справедливої вартості, описаної нижче, базуючись на найнижчому рівні припущень, які є суттєвими для визначення справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 – ціни котирування (нескориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання, до яких суб'єкт господарювання може мати доступ на дату оцінки;
- Рівень 2 – вхідні дані (окрім цін котирування, віднесених до 1-го рівня), які можна спостерігати для активу чи зобов'язання, прямо або опосередковано; і
- Рівень 3 - вхідні дані для активу чи зобов'язання, яких немає у відкритому доступі.

Для активів і зобов'язань, які визнаються в фінансовій звітності на постійній основі, Компанія визначає чи відбулось переміщення між Рівнями в ієрархії під час перегляду категорій (базуючись на найнижчому рівні припущень, які є суттєвими для визначення справедливої вартості в цілому) вкінці кожного звітного періоду.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(е) Біологічні активи

Компанія класифікує поля з посівами і тваринництво як біологічні активи. Біологічні активи визнаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Зміна вартості біологічних активів визнається у звіті про сукупний дохід. До складу витрат на продаж входять всі витрати, які були б необхідні для продажу активів.

(і) Тваринництво

Тваринництво Групи складається з рогатої худоби для відновлення стада, корів, утримуваних для виробництва молока.

Справедлива вартість рогатої худоби визначається на основі розрахунку дисконтованих грошових потоків.

(ii) Поля під посівами

Справедлива вартість полів під посівами визначається на основі грошових потоків, які будуть отримані від продажу зібраного врожаю враховуючи майбутні витрати і ризики, які будуть притаманні в процесі трансформації.

Компанія класифікує біологічні активи як поточні і довгострокові в залежності від середнього строку життя кожного виду біологічних активів.

(є) Запаси

Запаси вимірюються за меншою з двох величин: собівартістю та чистою вартістю реалізації.

Собівартість запасів базується на принципі перше надходження - перший видаток (ФІФО) і включає витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Собівартість сільськогосподарської продукції, перенесеної із біологічних активів, оцінюється за її справедливою вартістю в момент збору врожаю за вирахуванням витрат на продаж.

У випадку виробництва запасів і незавершеного виробництва, витрати включають відповідну частку загальновиробничих витрат, розподілену на основі нормальної операційної потужності.

Чиста вартість реалізації – це оцінювана ціна реалізації при звичайній операційній діяльності за вирахуванням витрат на доробку і продаж.

(ж) Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібраний врожай як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція, зібрана із біологічних активів, оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж в момент збору врожаю. В подальшому така вартість і є собівартістю при застосуванні МСБО 2 «Запаси» або іншого застосовного стандарту.

(з) Аванси постачальникам

Аванси постачальникам оцінюються за собівартістю за вирахуванням витрат від знецінення.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(и) Знецінення

(i) Фінансові активи

Компанія розраховує очікувані кредитні збитки (ОКЗ) і визнає чисті витрати від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Компанія застосовує, відповідно до МСФЗ 9, спрощений підхід для розрахунку очікуваних кредитних збитків, який використовує розрахунок очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту до всієї торгової дебіторської заборгованості. Очікувані кредитні збитки за весь строк дії фінансового інструменту є ОКЗ, які є результатом від всіх можливих подій дефолту протягом строку існування фінансового інструменту. Оцінка ОКЗ відображає: (i) об'єктивну та зважену за ймовірністю суму, визначену шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей в часі і (iii) обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

На кожну звітну дату Компанія оцінює чи балансова вартість активів, оцінюваних за собівартістю, має ознаки знецінення. Фінансовий актив має ознаки знецінення, якщо відбулися одна або більше подій, що мають визначаючий вплив на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу.

Докази, які свідчать про те, що фінансовий актив знецінений, містять наступну доступну інформацію:

- суттєві фінансові труднощі у позичальника;
- порушення умов контракту, таких як дефолт;
- є вірогідність, що позичальник увійде у процедуру банкрутства.

(ii) Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів інших, ніж запаси і біологічні активи, переглядається на кожну звітну дату для того, щоб визначити чи є індикатори, які свідчать про знецінення. Якщо існують такі індикатори, тоді визначається відшкодовувана вартість активу. Для гудвілу і нематеріальних активів, які мають визначений строк корисного використання або які ще не доступні, для визначення відшкодовуваної вартості оцінка робиться на кожну звітну дату.

Витрати від знецінення визнаються тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує відшкодовувану вартість. Одиниця, що генерує грошові потоки, це найменша ідентифікована група активів, яка генерує грошові потоки, які в достатній мірі незалежні від інших груп активів. Витрати від знецінення визнаються витратами періоду. Витрати від знецінення, які стосуються одиниць, що генерують грошові потоки, спочатку розподіляються таким чином, щоб зменшити вартість гудвілу, який стосується цієї одиниці, і вже потім зменшує балансову вартість активів в цій групі на пропорційній основі.

Відшкодовувана вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, є більшою із її вартості використання і справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. При визначенні вартості використання очікувані майбутні грошові потоки дисконтуються до їх приведеної вартості, використовуючи ставку дисконтування (до оподаткування), яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі і ризики, притаманні активу.

Активи групи не генерують окремі грошові потоки. Якщо є ознаки того, що активи мають бути знецінені, тоді відшкодовувана вартість визначається для одиниці, що генерує грошові потоки, до якої належать активи.

Витрати від знецінення гудвілу не відновлюються. По відношенню до інших витрат від знецінення активів, визнаних в попередніх періодах, на кожну звітну дату оцінюються індикатори, чи витрати збільшились, зменшались або вже не існують. Витрати від знецінення сторнуються, якщо були зміни в оцінках, які використовувались при визначенні відшкодовуваної вартості. Витрати від знецінення сторнуються тільки в розмірі, в якому балансова вартість активу не буде перевищувати вартість активу за мінусом накопиченої амортизації, якби знецінення не відбувалося.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(и) Знецінення (продовження)

(і) Забезпечення

Забезпечення визнаються, якщо в результаті минулих подій у Компанії виникли юридичні чи контрактні зобов'язання, які можуть бути достовірно оцінені і існує вірогідність відтоку майбутніх економічних вигід, які будуть потрібні для того, щоб погасити зобов'язання. Забезпечення розраховуються шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків, використовуючи ставку дисконтування (до оподаткування), яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей в часі і ризиків, які притаманні цьому зобов'язанню.

(ї) Державні субсидії

Законодавство України передбачає низку різноманітних державних субсидій і податкових вигід для компаній, які задіяні в аграрній галузі. Вище зазначені субсидії і подібні привілеї визначаються Верховною Радою (Парламентом) України і регулюються Кабінетом міністрів України, а також місцевими адміністраціями.

Державні субсидії первісно визнаються в звіті про фінансовий стан як відстрочені доходи, якщо є обґрунтована впевненість, що вони будуть отримані, і що Компанія буде відповідати вимогам, необхідним для отримання цих субсидій. Субсидії визнаються як інші операційні доходи на систематичній основі в тому періоді, в якому вони отримані.

Субсидії, які стосуються активів, визнаються відстроченими доходами і систематично визнаються доходами періоду протягом строку корисного використання активу.

(і) Державні субсидії, які стосуються вирощування сільськогосподарської продукції

Розміри таких субсидій визначаються на основі сум, передбачених в Державному бюджеті для такого виду субсидій у відповідному році. Розподілення цих сум проводиться уповноваженими державними органами. Суми відшкодування визначаються на основі різних факторів, таких як: площа посівів, сума і якість придбаної рогатої худоби тощо.

(ii) Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Компанія також може отримувати частину державних субсидій як частину відшкодування відсотків на кредити. Сума субсидій на відшкодування відсотків може бути надана в межах сум, передбачених в Державному бюджеті для такого типу субсидій на умовах, встановлених Кабінетом Міністрів.

Компанія отримує відшкодування за різноманітними державними програмами за придбання сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, страхування посівів і витрати на добрива, що вироблені в Україні. Виробники сільськогосподарської продукції мають витримати певні критерії, для того, щоб мати змогу отримати такі субсидії.

(й) Податок на прибуток

Компанія звільнена від сплати податку на прибуток. Компанія оперує в межах спрощеного податкового режиму, який дозволяє сплачувати фіксований податок розрахований в 2019 р. як 0,95% вартості землі, яка використовується у сільському господарстві і визначається державними органами влади (2018: 0,95%). Для того, щоб відповідати вимогам спрощеного режиму і отримати статус платника сільськогосподарського податку, підприємство повинно бути залучено у сільськогосподарське виробництво, і дохід від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва має перевищувати 75% загальних продажів підприємства.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(к) Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Компанія визнає дохід від реалізації від наступних основних джерел:

- продаж сільськогосподарської продукції, як-от: пшениця, ячмінь, ріпак, соняшник, цукровий буряк і т.д.;
- продаж молока і цукру;

Дохід від реалізації є доходом, який виникає в ході звичайної діяльності Компанії. Дохід від реалізації товарів визнається в момент, коли контроль над товарами переданий, а саме коли товари доставлені до покупця і покупець має повне право розпоряджатися товарами і не існує невиконаних зобов'язань, які могли б впливати на отримання покупцем товару. Передача відбувається тоді, коли товари доставлені у визначене місце призначення, ризики старіння і знецінення товару передані покупцю, і покупець прийняв товари відповідно до контракту, або строки повернення товару минули, або Компанія має об'єктивні докази того, що всі критерії отримання товару були виконані.

Дохід від контрактів із покупцями визнається в сумі ціни операції за вирахуванням знижок, повернень і податку на додану вартість, експортного мита і інших подібних обов'язкових платежів. Ціною операції є сума відшкодування, яку розраховує отримати Компанія в обмін на передачу контролю над товарами або послуги покупцям, виключаючи суми, отримані від імені третьої сторони і платежі покупцем перевищують один рік. Як наслідок, Компанія не робить коригування ціни операції на вартість грошей в часі.

(л) Фінансові доходи і витрати

Фінансові доходи складаються із:

- Доходів по відсоткам від інвестованих коштів;
- Доходів від дивідендів; і
- Доходів від курсових різниць, які виникли по кредитах і інших транзакцій, зазначених вище.

Дохід по відсоткам визнається за методом нарахування, використовуючи ефективну ставку відсотка. Дохід від дивідендів визнається на дату, коли в Компанії виникли права на отримання таких платежів.

Фінансові витрати складаються із:

- Витрат по відсоткам по кредитах; Курсових різниць, пов'язаних із кредитами в іноземній валюті;
- Витрат від знецінення фінансових активів, за вирахуванням витрат від знецінення торгової і іншої дебіторської заборгованості, які визнані у складі інших операційних витрат

(м) Згортання

Фінансові активи і зобов'язання згортаються і чисті суми визнаються у фінансовій звітності тільки тоді, коли є юридичне право на згортання таких сум, і є намір одночасно закрити активи і зобов'язання на чистій основі.

(н) Припинена діяльність

Припинена діяльність є частиною бізнесу, що представляє окрему основну ланку бізнесу або географічну територію операцій, які вибули або які утримуються для продажу, або є дочірньою компанією, придбаною виключно з метою перепродажу. Класифікація припиненої діяльності відбувається, коли відбулось вибуття або коли діяльність відповідає критеріям, як активи утримувані для продажу, якщо таке відбувається раніше. Коли діяльність класифікується як припинена діяльність, подається порівняльний звіт про сукупний дохід, який показує результати, за умови, що припинена діяльність вже відбулась у порівняльному періоді. Компанія не має операцій, що класифікуються як діяльність, що зупиняється на кінець звітного періоду.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(о) Нові та змінені МСФО стандарти, які вступили в дію в поточному році

Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що повинні застосовуватись Компанією

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та інтерпретації стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2020 року або після цієї дати. Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій, які Компанія вперше застосувала з 1 січня 2020 року:

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визначення суттєвості

Поправки уточнюють визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. У новому варіанті інформація вважається суттєвою, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтованих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі даної фінансової звітності. Поправка не вплинула на фінансову звітність Компанії.

Зміни до Концептуальної основи фінансової звітності

Концептуальна основа фінансової звітності у новій редакції містить новий розділ про оцінку, рекомендації щодо відображення у звітності фінансових результатів, удосконалені визначення та рекомендації (зокрема, визначення зобов'язання) і роз'яснення таких важливих питань, як функції управління, обачливість та невизначеність оцінки у ході підготовки фінансової звітності. Зміни до концептуальної основи фінансової звітності не вплинули на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19»

28 травня 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19». Дана поправка передбачає звільнення для орендарів від застосування вимог МСФЗ 16 в частині обліку модифікацій договорів оренди в разі поступок з оренди, які виникають як прямий наслідок пандемії Covid-19. Як спрощення практичного характеру орендар може прийняти рішення не аналізувати, чи є поступка з оренди, надана орендодавцем у зв'язку з пандемією Covid-19, модифікацією договору оренди. Орендар, який приймає таке рішення, повинен враховувати будь-яку зміну орендних платежів, обумовлених поступкою з оренди, пов'язаною з пандемією Covid-19, аналогічно тому, як ця зміна відображалася б в обліку відповідно до МСФЗ 16, якщо б вона не була модифікацією договору оренди. Дана поправка застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 червня 2020 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Ця поправка не мала впливу на фінансову звітність Компанії.

Застосування інших МСФЗ

Нижче перелічені поправки до МСФЗ, застосування яких не вплинуло на фінансову звітність Компанії:

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»

Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» - Реформа базових процентних ставок

МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності.

Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»

У січні 2020 року Рада з МСФЗ внесла поправки до МСБО 1 для уточнення питань, пов'язаних з класифікацією зобов'язань на поточні та непоточні. Поправки набувають чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2023 року або пізніше. Поправки застосовуються ретроспективно, дозволяється дострокове застосування. Поправки можуть мати вплив на класифікацію зобов'язань у звіті про фінансовий стан Компанії.

3. Суттєві положення облікової політики (продовження)

(о) Нові та змінені МСФО стандарти, які вступили в дію в поточному році (продовження)

Поправки до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» - «Обтяжливі договори - витрати на виконання договору»

В травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСБО 37, в яких роз'яснюється, які витрати організація повинна враховувати при оцінці того, чи є договір обтяжливим або збитковим. Поправки передбачають застосування підходу, заснованого на «витратах, безпосередньо пов'язаних з договором». Витрати, безпосередньо пов'язані з договором на надання товарів або послуг, включають як додаткові витрати на виконання цього договору, так і розподілені витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Загальні і адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з договором і, отже, виключаються, окрім випадків, коли вони явно підлягають відшкодуванню контрагентом за договором.

Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Очікується, що дані поправки не будуть мати істотного впливу на фінансову звітність Компанії.

Нижче наведено перелік стандартів та інтерпретацій, які не будуть мати впливу на окрему фінансову звітність Компанії або на застосовні для неї:

МСФЗ 17 "Страхові контракти" - набуває чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію.

Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства» - Продаж або внесок активів між інвестором та асоційованою компанією чи спільним підприємством - Рада з МСФЗ відклала дату вступу в силу цієї поправки на невизначений термін, але дозволяється дострокове застосування перспективно.

Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - «Посилання на Концептуальні основи» - набувають чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати і застосовуються перспективно.

Поправки до МСБО 16 - «Основні засоби» - надходження до початку використання за призначенням - набувають чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати і повинні застосовуватися ретроспективно до тих об'єктів основних засобів, які стали доступними для використання на дату початку (або після неї) самого раннього з представлених в фінансовій звітності періоду, в якому підприємство вперше застосовує дані поправки.

Реформа базової процентної ставки - Етап 2 – поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 і МСФЗ 16 вступають в силу для звітних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати, дострокове застосування дозволяється.

«Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2018 - 2020 років):

Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - дочірня організація, вперше застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності - дана поправка набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, допускається застосування до цієї дати.

Поправка до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода під час проведення «тесту 10%» в разі припинення визнання фінансових зобов'язань - дана поправка набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Дозволяється застосування до цієї дати.

Поправка до МСБО 41 «Сільське господарство» - оподаткування при оцінці справедливої вартості - дана поправка застосовується перспективно щодо оцінки справедливої вартості на дату початку (або після неї) першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2022 року або після цієї дати. Дозволяється застосування до цієї дати.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

4. Основні засоби

	Земля	Будівлі	Машини і обладнання	Транспортні засоби	Офісне і інше обладнання	Незавершене будівництво	Всього
<i>За собівартістю</i>							
На 1 січня 2019	1,972	108,547	341,886	9,179	13,548	40,844	515,976
Надходження	759	46	4,822	1,803	3,948	34,429	45,807
Вибуття	-	-	(12,444)	-	-	-	(12,444)
Переведення з незавершеного будівництва	-	53,152	8,753	-	-	(61,905)	-
Переведення активів з прав користування в основні засоби	-	-	15,617	2,310	-	-	17,927
На 31 грудня 2019	2,731	161,745	358,634	13,292	17,496	13,368	567,266
Надходження	480	244	19,542	2,736	3,387	17,453	43,842
Вибуття	-	-	(8,777)	(1,320)	-	-	(10,097)
Переведення з незвершеного будівництва	-	4,260	-	-	-	(4,260)	-
На 31 грудня 2020	3,211	166,249	369,399	14,708	20,883	26,561	601,011
Амортизація і знецінення							
На 1 січня 2019	-	(17,072)	(156,788)	(6,324)	(8,114)	-	(188,298)
Амортизаційні витрати	-	(8,398)	(56,164)	(1,297)	(3,119)	-	(68,978)
Вибуття	-	-	7,315	76	1	-	7,392
Переведення накопиченої амортизації активів з прав користування	-	-	(14,321)	(1,834)	-	-	(16,155)
На 31 грудня 2019	-	(25,470)	(219,958)	(9,379)	(11,232)	-	(266,039)
Амортизаційні витрати	-	(11,219)	(55,584)	(1,819)	(3,473)	-	(72,095)
Вибуття	-	-	7,521	1,179	-	-	8,700
На 31 грудня 2020	-	(36,689)	(268,021)	(10,019)	(14,705)	-	(329,434)
Чиста балансова вартість							
На 1 січня 2019	1,972	91,475	185,098	2,855	5,434	40,844	327,678
На 31 грудня 2019	2,731	136,275	138,676	3,913	6,264	13,368	301,227
На 31 грудня 2020	3,211	129,560	101,378	4,689	6,178	26,561	271,577

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

4. Основні засоби (продовження)

Підхід до оцінки за моделлю собівартості забезпечує визначення вартості, використовуючи економічний принцип, що покупець заплатить за актив не більше, ніж вартість отримання активу подібного використання шляхом придбання або будівництва. Керівництво Компанії вирішило обрати модель оцінки основних засобів за собівартістю, оскільки це дає більш достовірну інформацію щодо вартості основних засобів.

Станом на 31 грудня 2020 р. і 31 грудня 2019 р. чиста балансова вартість основних засобів у заставі по банківських кредитах становила:

	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Будівлі	111,854	51,811
Машини і обладнання	80,106	82,507
Транспортні засоби	2,248	795
	194,208	135,113

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

5. Активи з права користування

	Земля	Машини і обладнання	Транспортні засоби	Всього
Собівартість				
На 1 січня 2019	506,055	68,457	6,166	580,678
Надходження	15,468	32,010	5,378	52,856
Вибуття	-	(15,617)	(2,310)	(17,927)
На 31 грудня 2019	521,523	84,850	9,234	615,607
Надходження	29,013	15,313	-	44,326
Вибуття	-	-	-	-
На 31 грудня 2020	550,536	100,163	9,234	659,933
Амортизація і знецінення				
На 1 січня 2019	(130,174)	(17,784)	(2,534)	(150,492)
Амортизаційні нарахування	(32,852)	(16,538)	(1,861)	(51,251)
Вибуття	-	14321	1834	16155
На 31 грудня 2019	(163,026)	(20,001)	(2,561)	(185,588)
Амортизаційні нарахування	(33,664)	(18,861)	(1,846)	(54,371)
Вибуття	-	-	-	-
На 31 грудня 2020	(196,690)	(38,862)	(4,407)	(239,959)
Чиста балансова вартість				
Станом на 1 січня 2019	375,880	50,673	3,632	430,186
Станом на 31 грудня 2019	358,497	64,849	6,673	430,019
Станом на 31 грудня 2020	353,846	61,301	4,827	419,974

Компанія орендує землю для операційної діяльності. Договори оренди землі в основному укладені на фіксований термін від 2 до 49 років. Платежі по оренді, що пов'язані із короткостроковими контрактами, визнаються витратами періоду. Умови оренди узгоджуються на індивідуальній основі і містять широкий набір обов'язків і умов. Договори оренди не містять фінансових ковенантів, однак орендовані активи не можуть бути використані у якості застави чи для цілей отримання позик. Оренда визнається як актив з права користування і відповідних зобов'язань на дату, коли актив став доступним для використання Компанією.

Кожний платіж по оренді розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються витратами періоду таким чином, щоб забезпечити постійну періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язання для кожного періоду.

Компанія застосувала модель собівартості для оцінки активів з права користування. Активи з права користування амортизуються за прямолінійним методом протягом найкоротшого з періодів: строку корисного використання або строку дії договору оренди. Додатково, вартість активів з права користування періодично зменшується на суму витрат від знецінення, і коригується на деякі переоцінки орендних зобов'язань. Активи і зобов'язання, які виникають внаслідок оренди, первісно визнаються на основі теперішньої вартості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

6. Інвестиції в дочірні і асоційовані підприємства

Деталі по суттєвим асоційованим підприємствам

В жовтні 2018 р. Компанія придбала частку 14% (1,260 тис. грн) в асоційованому підприємстві ТОВ «Масло-Союз», яке є новоствореним підприємством для виробництва сиру, масла, і розташоване недалеко від місця розташування Компанії. Відповідно до угоди між засновниками, Компанія має частку у сумі 14% прав участі в голосуваннях на зустрічах засновників підприємства, і приймає участь в усіх суттєвих фінансових і операційних рішеннях підприємства. Таким чином, Компанія визначила, що вона має суттєвий вплив на підприємство, навіть за умови, що вона володіє тільки 14% прав голосу.

Склад інвестицій станом на 31 грудня представлений нижче:

	Частка володіння в 2020 році	2020	Частка володіння в 2019 році	2019
ТОВ «Аскольд-Агро-Техна»	100,00%	30,279	100,00%	30,279
ТОВ «Дзендзелівка-Агро»	100,00%	5,050	100,00%	5,050
ТОВ «Кищенко Фрутс»	52,82%	1,907	52,82%	1,907
ТОВ «Безпечна»	100,00%	40	100,00%	40
ТОВ «Хижня»	100,00%	20	100,00%	20
ТОВ «Добра-Красноставка»	100,00%	15	100,00%	15
ТОВ «Марійка»	52,82	0	52,82%	0
ТОВ «Бен Агро»	50,00%	14	50,00%	14
ТОВ «Масло-Союз»	14,00%	1,260	14,00%	1,260
ТОВ «Пуск»	2,70%	15	2,70%	15
ТОВ «Блу Оіл Компані»	0,20%	1	0,208%	1
		38,601		38,601

7. Нематеріальні активи

	Програми	Емфітевзис	Всього
Собівартість			
На 1 січня 2019	124	29,071	29,195
Надходження	50	7,764	7,814
На 31 грудня 2019	174	36,835	37,009
Надходження	-	2,679	2,679
На 31 грудня 2020	174	39,514	39,688
Амортизація			
На 1 січня 2019	(122)	(967)	(1,089)
Амортизаційні нарахування	(32)	(499)	(531)
На 31 грудня 2019	(154)	(1,466)	(1,620)
Амортизаційні нарахування	(2)	(773)	(775)
На 31 грудня 2020	(156)	(2,239)	(2,395)
Чиста балансова вартість			
На 1 січня 2019	2	28,104	28,106
На 31 грудня 2019	20	35,369	35,389
На 31 грудня 2020	18	37,275	37,293

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

8. Біологічні активи

Наступні припущення були зроблені для того, щоб визначити справедливую вартість біологічних активів:

- Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції базується на очікуваному обсязі зібраного врожаю. Для молочного напрямку дохід від реалізації розраховується на основі кількості виробленого молока протягом продуктивного життя корови після звітної дати, а також очікуваній кількості м'яса в результаті забою.
- Середня тривалість продуктивного життя корови визначається на основі статистичної інформації.
- Ціни на сільськогосподарську продукцію і м'ясо отримані із ринкових джерел. Ціна на молоко визначається умовами контракту.
- Виробничі витрати і витрати на продаж базуються на основі актуальних операційних витрат.
- Припускається, що зростання цін, так само як і зростання витрат на виробництво і собівартість продажів, будуть на рівні росту індексу споживчих цін в Україні.

Основні припущення представляють оцінку керівництва майбутніх трендів в сільськогосподарському і скотарському бізнесі, базуючись на зовнішніх і внутрішніх джерелах інформації.

Суттєві вхідні дані, яких немає у відкритому доступі, використані для оцінки справедливої вартості посівів, наступні:

- Ставка дисконтування 16% (2019: 19%).
- Врожайність культур (6,40 тон з гектара для озимої пшениці, 7,20 тон з гектара для озимого ячменю, 3,54 тон з гектара для озимого ріпаку) (2019: 6,5 тон з гектара для озимої пшениці і 6,57 тон з гектара для озимого ячменю)
- Ціна на культури (5,456 грн за тону озимої пшениці, 5,145 грн за тону озимого ячменю, і 11,223 грн за тону озимого ріпаку) (2019: 4,168 грн за тону озимої пшениці, 3,955 грн за тону озимого ячменю).

Суттєві вхідні дані, яких немає у відкритому доступі, використані для визначення справедливої вартості корів, наступні:

- Ставка дисконтування (11.4%) (2019: 10.4%);
- Ціна на молоко (10,5 грн. за літр) (2019: 9,0 грн. за літр);
- Надої молока з корови за рік (10,585 літрів з корови) (2019: 9,675 літрів з корови).

Суттєве збільшення (зменшення) в цих вхідних даних спричинило б суттєве зменшення (збільшення) справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призводить до зменшення справедливої вартості, в той час як збільшення цін і врожайності призводить до збільшення вартості.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

8. Біологічні активи (продовження)

Наступна таблиця представляє зміни в балансовій вартості біологічних активів протягом року, що закінчився 31 грудня:

	На 31 грудня 2020		На 31 грудня 2019	
	Одиниця	Сума	Одиниця	Сума
Довгострокові біологічні активи				
<i>Тварини, голови</i>				
Рогата худоба	3,623	137,916	3,202	115,586
Інші		8		8
		137,924		115,594
Поточні біологічні активи				
<i>Тварини, голови</i>				
Рогата худоба	-	-	26	94
<i>Посіви, гектари</i>				
Озима пшениця	1,446	24,436	1,908	13,917
Озимий ячмінь	756	13,865	1,177	5,808
Озимий ріпак	1,148	20,446	-	-
		58,747		19,819
Всього біологічних активів		196,671		135,413

Наступна таблиця представляє зміни в балансовій вартості біологічних активів протягом року, що закінчився 31 грудня:

	На 31 грудня 2020			На 31 грудня 2019		
	Тварини	Посіви	Всього	Тварини	Посіви	Всього
На початок періоду	115,593	19,820	135,413	72,695	67,458	140,153
Понесені витрати	156,148	368,415	524,563	129,307	476,846	606,153
Дохід від переоцінки	61,280	168,481	229,761	37,935	38,037	75,972
Зібраний врожай	(169,593)	(497,969)	(667,562)	(126,620)	(562,521)	(689,141)
Придбання	-	-	-	11,889	-	11,889
Вибуття	(25,504)	-	(25,504)	(9,613)	-	(9,613)
На кінець періоду	137,924	58,747	196,671	115,593	19,820	135,413

Нараховані витрати за період представлені нижче:

	2020			2019		
	Тварини	Посіви	Всього	Тварини	Посіви	Всього
Матеріали	102,991	153,365	256,357	86,612	218,254	304,866
Амортизація	26,707	99,947	126,354	16,299	114,338	130,637
Заробітна плата	14,364	31,921	46,285	17,012	67,132	84,144
Запасні частини	3,490	17,140	20,630	4,010	22,874	26,884
Послуги	8,225	65,934	74,159	3,005	48,545	51,550
Інше	370	108	478	2,369	5,703	8,072
	156,146	368,415	524,563	129,307	476,846	606,153

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

8. Біологічні активи (продовження)

Зібраний врожай за період представлений нижче:

	2020	2019
Зернові	497,969	435,996
Молоко	169,593	126,620
	667,562	562,616

Обсяги зібраного врожаю в натуральному вираженні представлено нижче:

(в тонах)	2020	2019
Цукровий буряк	79,576	81,020
Молоко	18,884	14,878
Кукурудза	17,295	32,558
Пшениця	7,991	13,786
Соняшник	6,722	6,142
Ячмінь	6,326	6,944
Квасоля	2,836	783
Нут	1,993	276
Соя	853	3,889
Сочевиця	6	27
Ріпак	-	2,666
	142,482	162,969

Зміни в ключових припущеннях, використаних при визначенні справедливої вартості біологічних активів, мали б наступний вплив на справедливую вартість:

	2020	2019
10% збільшення ціни на молоко	41,726	44,679
10% зменшення ціни на молоко	(41,726)	(44,679)
10% збільшення надою молока на корову	41,726	44,679
10% зменшення надою молока на корову	(41,726)	(44,679)
10% збільшення ціни на озимі культури	11,237	7,364
10% зменшення ціни на озимі культури	(11,237)	(7,364)
10% збільшення виробничих витрат	(4,491)	(41,346)
10% зменшення виробничих витрат	4,491	41,346
10% збільшення ставки дисконтування	(808)	(2,750)
10% зменшення ставки дисконтування	808	2,750

Ефект від зміни в оцінках, які очікувано матимуть місце в майбутніх періодах, не розкрито у зв'язку з неможливістю його попередньої оцінки.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

8. Біологічні активи (продовження)

Стратегія управління ризиками, пов'язаними з сільськогосподарською діяльністю

Компанії притаманні наступні ризики, пов'язані із сільськогосподарською діяльністю:

(i) Регуляторні ризики

Компанія є суб'єктом українського законодавства і регуляторної політики, які можуть змінюватись в умовах мінливого середовища.

Для мінімізації таких ризиків, керівництво Компанії розробило процедури для роботи з такими змінами. Також Компанія є членом Всеукраїнської Аграрної Ради (www.uacouncil.org), яка є недержавною організацією, що захищає інтереси аграріїв в державних органах влади України.

(ii) Ризики попиту і пропозиції

Компанії притаманний ризик зміни ціни на сільськогосподарську продукцію.

Для управління цим ризиком, Компанія диверсифікує набір вирощуваної сільськогосподарської продукції, яка має різні тренди зміни ціни. Також керівництво регулярно аналізує тренди на очікувану врожайність і ціни.

(iii) Ризик несприятливих погодних умов

Сільськогосподарська діяльність стикається із ризиком несприятливих погодних умов, таких як засуха, заморозки, надмірні дощові опади протягом сезону збору врожаю або посівної.

Компанія управляє цим ризиком шляхом:

- використання найкращих практик в сільськогосподарському бізнесі;
- диверсифікує вирощування сільськогосподарської продукції на різних територіях;
- регулярно проводить огляд посівів на полях агрономами, а також, за необхідності, подає додатковий полив або засоби захисту рослин і добрива.

(iv) Епідемії на території України

Спалах епідемії африканського свинячого грипу (АСГ) було зареєстровано на території України протягом декількох попередніх років. В той час керівництво Компанії розробило План з екологічних заходів по охороні здоров'я та безпеки з визначенням всіх необхідних процедур і попереджувальних заходів, і суворо дотримується застосування цих заходів для того, щоб мінімізувати ризик нових інфекцій.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

9. Запаси

Запаси станом на 31 грудня:

	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Сільськогосподарська продукція, зокрема:	12,688	18,162
Нут	5,691	794
Квасоля	2,651	1,297
Пшениця	408	840
Ячмінь	144	2,374
Кукурудза	-	10,331
Соя	-	1,125
Сочевиця	-	522
Молоко	279	38
Інша продукція	3,515	841
Сировина	62,636	46,657
Цукор	31,106	39,119
Незавершене виробництво	71,465	34,257
Інші товари	1,298	2,905
Всього запасів	179,193	141,100

Станом на 31 грудня 2020 і 2019 років, незавершене виробництво в сумі 71,465 тис. грн. і 34,257 тис. грн. відповідно складається з витрат на обробку полів, які будуть засіяні в 2021 і 2020 роках відповідно, і якщо біологічні активи на цих полях не були визнані.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

10. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість на 31 грудня:

	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Торгова дебіторська заборгованість	11,434	11,084
Забезпечення на знецінення	(2,193)	(1,472)
	9,241	9,612
Передплати постачальникам	20,764	8,322
ПДВ до отримання	359	636
Інша дебіторська заборгованість	34,896	42,325
	56,019	51,283
Забезпечення на знецінення	(8,894)	(6,019)
	47,125	45,264
Всього торгова та інша дебіторська заборгованість	56,366	54,876

Аналіз по кредитній якості торгової та іншої дебіторської заборгованості наступний:

	2020		2019	
	Торгова дебіторська заборгованість	Очікуваний кредитний збиток	Торгова дебіторська заборгованість	Очікуваний кредитний збиток
<i>Прострочена, але не знецінена</i>				
Ані прострочена, ані знецінена	6,130	(2)	5,973	(154)
- від 1 до 90 днів прострочки	3,113	(554)	3,643	(250)
- від 91 до 180 днів прострочки	615	(154)	200	(38)
- від 181 до 270 днів прострочки	180	(90)	294	(56)
- від 271 до 360 днів прострочки	26	(23)	-	-
- більше ніж 361 день прострочки	1,370	(1,370)	974	(974)
Всього незнецінена	11,434	(2,193)	11,084	(1,472)

Резерви під очікувані кредитні збитки визнаються в сумі, що дорівнює або очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців, або очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента.

Компанія застосовує спрощений підхід та визнає резерви під очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю, договірними активами, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії інструмента, не залежно від наявності суттєвого компонента фінансування.

Оцінка очікуваних кредитних збитків відображає різницю між контрактними грошовими потоками відповідно до умов договору та всіх грошових потоків, що Компанія очікує отримати.

Компанія розділила фінансові активи на основі загальних характеристик кредитного ризику, таких як: тип фінансового інструменту, рейтинг кредитного ризику, тип боржника чи емітента, дати первісного визнання фінансового активу, та застосувала до них історичний відсоток кредитних збитків, що базується на досвіді Компанії щодо виникнення таких збитків, скоригованого на специфічні фактори для боржників та загальних економічних умов.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

11. Грошові кошти і їх еквіваленти

Стаття «Грошові кошти і їх еквіваленти» представлена тільки грошовими коштами в банку станом на 31 грудня 2020 і 31 грудня 2019 років.

12. Статутний капітал

Структура власності станом на 31 грудня представлена:

На 31 грудня 2020

Герріт Тонкенс
Беренд Попке ван дер Велде
Корнеліс Хузінга
ТОВ «СГТ ІНВЕСТО ГмбХ»
Крячко Оксана Василівна
Всього статутний капітал

Зареєстрований капітал	% в статутному капіталі
3,810	42,50%
2,963	33,05%
1,166	13,00%
847	9,45%
179	2,00%
8,965	100,00%

На 31 грудня 2019

Герріт Тонкенс
Беренд Попке ван дер Велде
Корнеліс Хузінга
Крячко Оксана Василівна
Всього статутний капітал

Зареєстрований капітал	% в статутному капіталі
3,810	42,50%
3,810	42,50%
1,166	13,00%
179	2,00%
8,965	100,00%

В серпні 2020 року Берендом Попке ван дер Велде було продано 9,45% корпоративних прав в ТОВ «Кищенці» на компанію ТОВ «СГТ ІНВЕСТТО ГмбХ», яка зареєстрована в Німеччині.

Компанія не робила виплату нерозподіленого прибутку учасникам товариства за 2020 рік.

13. Державні субсидії

	2020	2019
Довгострокова частина державних субсидій	19,760	19,619
Поточна частина державних субсидій	5,770	5,234
Всього відстрочений дохід	25,530	24,853
На початок періоду	24,853	22,614
Державні субсидії отримані	5,961	7,712
Визнані доходи по державним субсидіям	(5,284)	(5,473)
На кінець періоду	25,530	24,853

Компанія отримала грошову компенсацію від уряду України за будівництво молочної ферми і придбання сільськогосподарської техніки і обладнання. Компанія вирішила використовувати підхід визнання відстрочених доходів у звіті про фінансовий стан. Застосувавши такий підхід, Компанія визнала зобов'язання, які будуть визнані доходами в звіті про сукупний дохід на рівномірній основі протягом строку використання активів, за які були отримані субсидії.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

14. Кредити

Ця Примітка надає інформацію стосовно контраktivних умов банківських кредитів Компанія:

	На 31 грудня 2020	Грошові потоки	Рекласи фікація з довгострокової в поточну частину	Курсові різниці	Нарахов ані відсотки	На 31 грудня 2019
Довгострокові зобов'язання						
Довгострокові кредити	211,277	36,018	(56,563)	48,028		183,794
	211,277	36,018	(56,563)	48,028	-	183,794
Поточні зобов'язання						
Поточна частина довгострокових кредитів	90,238	(49,439)	56,563	-	-	83,114
Короткострокові кредити	38,000	(40,000)	-	-	-	78,000
Відсотки до сплати	2,282	(34,323)	-	369	34,564	1,672
	130,520	(123,762)	56,563	369	34,564	162,786
Всього зобов'язань по кредитам	341,797	(87,744)	-	48,397	34,564	346,580

Станом на 31 грудня 2020 р. і на 31 грудня 2019 року балансова вартість банківських кредитів дорівнювала їх справедливій вартості.

Детальний перелік кредитів Компанії станом на 31 грудня 2020 р. і на 31 грудня 2019 року наведено нижче:

Банк/Позичальник	Валюта кредиту	Дата погашення	Ставка відсотка	Сума позики на 31.12.2020	Сума позики на 31.12.2019
ФМО	USD	25.01.2021	6,9%+Libor	56,567	85,688
ФМО	USD	25.05.2025	5,5%+Libor	226,084	160,319
Піреус Банк	USD	22.12.2023	7,0%	18,864	20,901
Всього довгострокові позики				301,515	266,908
РБА (кредитна лінія)	UAH	10.03.2021	14,0%	38,000	78,000
Всього короткострокові позики				38,000	78,000
Відсотки до сплати				2,282	1,672
Всього зобов'язання по кредитам				341,797	346,580

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)**14. Кредити (продовження)**

Графік погашення кредитів станом на 31 грудня є наступним:

	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Менше року	128,237	161,551
1-3 роки	125,616	58,131
3-5 років	85,657	126,898
Всього кредитів	339,510	346,580

Зобов'язання за всіма кредитними угодами, укладеними станом на 31 грудня 2020 р., забезпечені основними засобами. Чиста балансова вартість основних засобів у заставі представлена у Примітці 5.

Зобов'язання за кредитною угодою, укладеною з ФМО, забезпечені основними засобами і гарантіями від Герріте Тонкена, Беренда ван дер Велде і Тонкенс Холдінг ГМБХ, який представлений директором Геррітом Тонкеном.

Ковенанти

Як розкрито, Компанія має забезпечений заставою банківський довгостроковий кредит від ФМО, балансовою вартістю 282,651 тис. грн. станом на 31 грудня 2020 року (2019: 246,007 тис. грн.), який містить фінансові зобов'язання, які вказують, що коефіцієнт платоспроможності та поточний коефіцієнт не можуть бути менше ніж 30% та 1.1 відповідно.

15. Зобов'язання з оренди

Ця Примітка надає інформацію стосовно контрактних умов Компанія по зобов'язанням з оренди:

	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Довгострокові зобов'язання з оренди землі	368,028	370,810
Довгострокові зобов'язання з оренди машин, обладнання і транспортних засобів	33,746	28,057
Поточна частина зобов'язань з оренди землі	65,278	65,474
Поточна частина зобов'язань з оренди машин, обладнання і транспортних засобів	21,979	14,353
Всього зобов'язань з оренди	489,031	478,694

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

15. Зобов'язання з оренди (продовження)

Зміни в зобов'язаннях по оренді станом на 31 грудня 2020 р. і на 31 грудня 2019 р. представлені нижче:

	2020	2019
На початок періоду	478,694	484,530
Збільшення оренди	37,609	44,122
Фінансові витрати	52,882	50,736
Курсові різниці	7,331	(8,004)
Орендні платежі	(87,485)	(92,690)
На кінець періоду	489,031	478,694

Загальні платежі по оренді землі за 2020 р. склали 68,752 тис. грн (2019: 63,459 тис. грн.).

Визначення змінних орендних виплат. Як викладено у Примітці 3, Компанія оцінює орендні зобов'язання за теперішньою вартістю майбутніх орендних виплат, дисконтованих із використанням ставки додаткових запозичень орендаря. Майбутні орендні виплати складаються як з фіксованих виплат (включно з фіксованими виплатами за суттю), так і змінних орендних виплат. Керівництво Компанії приймає істотне судження під час визначення суми змінних орендних виплат. Незалежно від орендних виплат, відображених у договорах оренди, встановлені на ринку звичай господарської діяльності доповнюють умови договорів у спосіб, який забезпечує, щоб на кожну конкретну дату ставка, яка використовується, була ринковою ставкою. Оскільки весь ринок функціонує на основі очікувань щодо періодичного перегляду ставок (на основі поточних ринкових ставок), керівництво дійшло висновку, що ставки визначаються із використанням ринкових механізмів. По суті, недовірні зміни в орендних виплатах виникають у результаті дії конкурентних сил, і зміни у виплатах базуються на середніх змінах в орендних виплатах у регіоні.

Зобов'язання з оренди землі деноміновані в гривні, в той час як зобов'язання з оренди машин, обладнання і транспортних засобів деноміновані в євро. Їх номінальна і теперішня вартість станом на 31 грудня представлена нижче:

	Мінімальні орендні платежі		Теперішня вартість мінімальних орендних платежів	
	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
До сплати протягом року	90,460	83,660	90,460	79,827
До сплати з другого по п'ятий роки	301,604	300,620	156,373	136,230
До сплати після п'ятого року	552,000	547,408	253,276	262,636
	944,064	931,688	500,109	478,693

Компанія має у оренді певну частину її виробничого обладнання. Середній строк орендної угоди становить 5 років (2019: 5 років). Компанія має можливість викупити обладнання за номінально вартістю в кінці строку оренди. Зобов'язання Компанії з оренди забезпечені правом власності лізингодавця на орендовані активи.

Ставка відсотка для всіх договорів оренди фіксована в розрізі кожного контракту і ранжується від 6,38 % до 16,36% (2019: 8% до 22%) за рік.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

16. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова і інша кредиторська заборгованість станом на 31 грудня:

	Примітка	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Довгострокові зобов'язання			
Інша кредиторська заборгованість	(i)	11,062	14,062
		11,062	14,062
Поточні зобов'язання			
Торгова кредиторська заборгованість		29,557	17,489
Аванси від покупців		22,989	24
Інша кредиторська заборгованість	(i)	21,751	67,102
		74,297	84,615
Всього торгова та інша кредиторська заборгованість		85,359	98,677

(i) Зобов'язання, що виникли внаслідок придбання та установки обладнання з амортизованою вартістю 18,436 тис. грн (31 грудня 2019: 19,689 тис. грн), де довгострокова частина кредиторської заборгованості становить 11,062 тис. грн (31 грудня 2019: 14,062 тис. грн).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

17. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Дохід від реалізації за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції	326,461	388,187
Дохід від реалізації молока	187,116	131,089
Дохід від реалізації цукру	120,857	96,362
Дохід від реалізації біологічних активів	9,357	12,320
Дохід від реалізації товарів	-	10,021
Дохід від надання послуг	7,235	8,073
Всього дохід від реалізації	651,026	646,052

18. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Собівартість реалізації сільськогосподарської продукції	298,278	372,044
Собівартість реалізації молока	165,990	123,940
Собівартість реалізації цукру	115,216	96,721
Собівартість реалізації біологічних активів	27,364	16,203
Собівартість реалізації товарів	-	9,986
Собівартість реалізації наданих послуг	6,692	8,331
Всього собівартість реалізації	613,540	627,225

19. Адміністративні витрати

В таблиці нижче наведені адміністративні витрати за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Витрати на заробітну плату	16,860	15,603
Юридичні, аудиторські і консультаційні послуги	7,526	6,200
Банківські послуги	2,766	2,008
Пальне	901	862
Амортизація	867	984
Витрати на поточний ремонт	756	1,041
Телекомунікаційні послуги	614	442
Страховання	390	243
Податки і інші обов'язкові платежі	68	21
Енергія	33	55
Транспортні послуги	15	680
Послуги охорони	-	127
Інші адміністративні витрати	139	2,867
Всього адміністративні витрати	30,935	31,133

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

20. Витрати на збут

Витрати на збут за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Транспортні витрати	15,092	34,270
Витрати на зберігання	1,429	1,498
Сертифікація експортних продажів	115	78
Інші витрати на збут	67	255
Всього витрати на збут	16,703	36,101

21. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Дохід від державних субсидій	6,176	13,075
Дохід від державних субсидій, пов'язаних з активами	5,284	5,473
Дохід від продажу активів	2,374	5,030
Дохід від страхового відшкодування	1,431	-
Дохід від списання кредиторської заборгованості	-	777
Бонуси	213	559
Інші доходи	1,326	1,996
Всього інші операційні доходи	16,804	26,910

22. Інші операційні витрати

Інші операційні витрати за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Сільськогосподарський податок	5,133	3,091
Знецінення дебіторської заборгованості	3,749	2,824
Витрати на благодійність	1,634	2,125
Штрафи і пені	322	165
Знецінення запасів	24	698
Збиток від продажу активів	-	5,297
Списання основних засобів	-	168
Інші витрати	548	397
Всього інші операційні витрати	11,410	14,765

23. Фінансові доходи і витрати (згорнуто)

Фінансові витрати за рік, що закінчився 31 грудня:

	2020	2019
Витрати по оренді	52,882	50,736
Банківські відсотки	40,131	42,912
Списання дисконтованої частини зобов'язань	-	3,296
Інші фінансові витрати	-	1,349
Всього фінансові витрати (згорнуто)	93,013	98,293

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

24. Операції із пов'язаними сторонами

(а) Ключовий управлінський персонал Компанії

Деталі виплат ключовому управлінському персоналу за рік, що закінчився 31 грудня, показані нижче. Ключовий управлінський персонал складається з тих осіб, які мають уповноваження і несуть відповідальність за планування, управління і виконання контролюючих функцій Компанії.

	2020	2019
Витрати на заробітну плату та інші виплати ключовому управлінському персоналу	10,062	13,743
Інша дебіторська заборгованість	2,130	2,339

(б) Компанії Групи

	2020	2019
Виручка від реалізації	8,485	17,079
Передплати постачальникам	5,625	5,625
Інша дебіторська заборгованість	22,255	28,411
Інша кредиторська заборгованість	3,108	570

25. Умовні зобов'язання

(а) Страхування

Страхова галузь в Україні перебуває на етапі розвитку і багато видів страхування, наприклад страхування ризику забруднення навколишнього середовища, ще не є доступними.

Однак, це не покриває деяких фінансових ризиків, таких як зупинення бізнесу в результаті завданої шкоди майну третіх осіб або забруднення навколишнього середовища. Хоча Компанія отримує адекватне страхове покриття, існує ризик витрати або руйнування певних активів, що може мати негативний вплив на операційну діяльність Компанії і на її фінансове становище.

(б) Судові справи

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія була залучена у різноманітні юридичні процеси в ході звичайної операційної діяльності. Керівництво не вважає, що результат будь-яких дій може мати суттєвий вплив на фінансове становище Компанії або на результати операційної діяльності.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

25. Умовні зобов'язання (продовження)

(с) Податкові обмеження

Податкова система України перебуває в стані розвитку і характеризується великою кількістю податків, неоднозначними твердженнями і частими змінами, які іноді застосовуються ретроспективно. Державні органи влади поклали цей тягар на платників податків всіх рівнів.

Податковий період лишається відкритим для перевірки податковими органами протягом наступних трьох календарних років; однак, за певних умов податковий період може бути відкритим довший час. Таким чином, податкові ризики є більш суттєвими ніж вони могли би бути в країні із більш стабільним і розвиненим податковим законодавством.

Керівництво вважає, що діяльність Компанії відбувається відповідно до юридичних вимог і правил, і що всі податки нараховані і сплачені правильно. Якщо є невизначеність, Компанія нараховує податкові зобов'язання.

26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками

Управління ризиками є фундаментальною основою бізнесу групи і суттєвим елементом її операційної діяльності. Основні ризики, з якими стикається Компанія, пов'язані із кредитним ризиком (які включають ризик коливання валютних курсів і відсоткових ставок) і ризик ліквідності.

(а) Огляд

В результаті використання фінансових інструментів, Компанії притаманні наступні ризики:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця Примітка надає інформацію про розмір впливу кожного з цих ризиків, цілі, політики і процеси для оцінки і управління ризиком. Подальші кількісні розкриття включені в цю консолідовану фінансову звітність.

Учасники несуть відповідальність за встановлення і контроль за системою управління ризиками.

Політика управління ризиками впроваджена для того, щоб ідентифікувати і аналізувати ризики, з якими стикається Компанія, і встановити ліміти прийняття ризику, а також контролювати і моніторити дотримання цих лімітів. Політика і система управління ризиками регулярно переглядаються для того, щоб враховувати зміни в ринкових умовах і в діяльності Компанії. Компанія, через тренінги і управління стандартами і процедурами, має на меті розвиток дисципліни і конструктивного контролю середовища, в якому всі працівники розуміють свої функції і обов'язки.

(б) Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик фінансових витрат, якщо покупець чи контрагент по фінансовому інструменту не буде спроможний виконувати свої контрактні зобов'язання, і виникає в основному від дебіторської заборгованості покупців.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками (продовження)

(i) Торгова та інша дебіторська заборгованість

Вразливість до кредитного ризику визначається в основному за індивідуальними характеристиками кожного покупця. Демографічні показники бази покупців Компанії, зокрема й ризик дефолту галузі і країни, в якій покупці здійснюють свою діяльність, мають менший вплив на кредитний ризик. Керівництво встановлює кредитну політику, згідно якої кожен новий контрагент аналізується індивідуально на платоспроможність, до того як запропонувати стандартні умови оплати і доставки товарів. Аналіз включає зовнішні рейтинги, якщо такі є доступні, і в певних випадках інформацію з банків.

З більшістю покупців, Компанія здійснює діяльність протягом більше ніж трьох років, і по ним не очікується збитків в результаті невиконання їх зобов'язань. Аналізуючи кредитний ризик, покупці групуються відповідно до їх кредитних характеристик, зокрема й залежно від того, приватна це чи юридична особа, чи це оптова торгівля, роздрібна торгівля або кінцевий споживач, географічне розташування, індустрія, вік, і наявність попередніх фінансових труднощів. Торгова та інша дебіторська заборгованість в основному стосуються оптових покупців. Покупці, яким присвоєно статус високоризикових, включаються у перелік заборонених покупців і майбутні продажі робляться на умовах переплати із дозволу керівництва. Компанія не потребує забезпечення для торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Компанія встановлює резерв, який представляє її оцінки очікуваного кредитного ризику по строках в розрізі торгової та іншої дебіторської заборгованості. Відповідно до МСФЗ 9, Компанія застосовує спрощений підхід до визначення очікуваних кредитних збитків, використовуючи оцінку очікуваного ризику по строках торгової та іншої дебіторської заборгованості, яка була згрупована на основі ризику і днів прострочки. Очікуваний рівень збитків базується на історичній інформації продаж протягом 36 місяців до 31 грудня 2019 року і відповідних кредитних збитків, понесених протягом цього періоду. Рівень історичного ризику коригується до поточної макроекономічної інформації по факторам, які впливатимуть на можливість покупців погасити дебіторську заборгованість.

(б) Кредитний ризик (продовження)

Фактори, які вказують, що фінансовий актив підлягає знеціненню, містять наступну доступну інформацію:

- суттєві фінансові труднощі дебітора;
- порушення умов контракту, такі як дефолт або прострочення оплати більше ніж 180 днів;
- ймовірно, що позичальник увійде в процедуру банкрутства.

(ii) Гарантії

Станом на 31 грудня 2020 року, випущені гарантії відсутні (31 грудня 2019: відсутні).

(iii) Вразливість до кредитного ризику

Станом на 31 грудня максимальна вразливість до кредитного ризику є наступною:

	Примітка	2020	2019
Дебіторська заборгованість	10	56,366	54,876
Грошові кошти і еквіваленти	11	3,345	8,238
		59,711	63,114

(в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконувати її фінансові зобов'язання, коли настане термін їх виконання. Підходом до управління ризику ліквідності є забезпечення впевненості, наскільки це можливо, що Компанія завжди матиме достатньо ліквідності для виконання своїх зобов'язань в ході звичайної діяльності, так і в нестандартних ситуаціях, без нарахування додаткових неприйнятних витрат або ризику репутацією Компанія.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками (продовження)

Як правило, Компанія забезпечує достатньо грошових коштів, щоб задовільнити очікувані операційні витрати на період 3 днів, зокрема й обслуговування фінансових зобов'язань; це виключає потенційний вплив надзвичайних умов, які не можуть бути передбачені за звичних обставин, таких як стихійні лиха.

(г) Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик зміни ринкових цін, коливання валютних курсів і відсоткових ставок, які матимуть негативний вплив на доходи Компанії або на вартість фінансових інструментів. Цілями управління ринковим ризиком є його контроль, і утримування прийнятних лімітів шляхом оптимізації дохідності інвестицій.

(і) Ризик коливання валютних курсів

Компанія підлягає впливу ризику коливання валютних курсів по кредитах, які деноміновані у валюті, іншій ніж українська гривня. Валюта, в якій ці транзакції первісно деноміновані - долар США (USD) і євро (EUR). Для того, щоб мінімізувати ризик коливання валютних курсів, Компанія прив'язує ціну контрактів до USD. Також Компанія підлягає впливу цього ризику, коли торгова кредиторська заборгованість виражена в іншій валюті, ніж українська гривня. Українське законодавство обмежує можливість хеджування ризику коливання валютних курсів, відповідно Компанія не страхує ризик коливання валютних курсів. Водночас Компанія намагається прив'язати ціну на продукцію, яку вона продає, до валюти, в основному до долара США, таким чином мінімізуючи ризик коливання валютних курсів.

По відношенню до монетарних активів і зобов'язань, деномінованих в іноземних валютах, Компанія страхує такий ризик шляхом утримання таких активів і зобов'язань на прийнятному рівні.

(г) Ринковий ризик (продовження)

Наступна таблиця показує аналіз чуттєвості фінансового результату Компанії до оподаткування (через можливі зміни у справедливій вартості активів і зобов'язань) і капіталу Компанії до можливих змін в валютних курсах, при умові, що всі інші параметри лишаються незмінними:

	2020		2019	
	Зміна в курсі валют в %	Ефект на капітал	Зміна в курсі валют в %	Ефект на капітал
USD	+10%/(10%)	(30,064)/30,064	+10%/(10%)	(26,691)/26,691
EUR	+10%/(10%)	(1,845)/1,845	+10%/(10%)	(1,969)/1,969

(іі) Ризик коливання відсоткових ставок

Наступні цифри показують аналіз чуттєвості фінансових результатів Компанії до оподаткування (через можливі зміни в справедливій вартості монетарних зобов'язань) і капіталу Компанії до можливих змін на рівні процентних ставок, враховуючи, що решта параметрів лишаються незмінними (+10% зміни на рівні відсоткової ставки має негативний вплив на капітал в сумі 3,456 тис. грн., і -10% зміни на рівні відсоткової ставки має позитивний ефект на капітал в розмірі 3,456 тис. грн.).

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками (продовження)

(г) Справедлива вартість

Справедлива вартість недеривативних фінансових зобов'язань визначається на основі вартості, яку Компанія заплатила б для того, щоб передати зобов'язання в результаті звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки. Якщо ринкова ціна є доступною, тоді вона буде використана для визначення справедливої вартості, в іншому випадку застосовується інша методика оцінки. Зазвичай Компанія отримує справедливую вартість, розраховуючи теперішню вартість майбутніх грошових потоків за ставкою відсотка, яка притаманна такому фінансовому інструменту зі схожими умовами, характеристиками і кредитним рейтингом.

Станом на 31 грудня 2020 і 2019 років, наступні методи і припущення були використані Компанією для визначення справедливої вартості кожного класу фінансових інструментів, для яких є можливим застосувати таку вартість:

Грошові кошти: для цих короткострокових інструментів балансова вартість є справедливою вартістю.

Торгова та інша дебіторська заборгованість: балансовою вартістю торгової та іншої дебіторської заборгованості вважається її справедлива вартість з урахуванням резерву від знецінення.

Торгова та інша кредиторська заборгованість: балансова вартість торгової та іншої кредиторської заборгованості є її справедливою вартістю.

Короткострокові зобов'язання: для цих фінансових інструментів балансова вартість є їх справедливою вартістю.

Довгострокові кредити: балансова вартість таких інструментів вважається їх справедливою вартістю, оскільки номінальна ставка відсотка по довгостроковим кредитам вважається розумним обґрунтуванням для визначення справедливої ринкової ставки відповідно до кредитів із схожим рівнем кредитного ризику і строком погашення на звітну дату.

Довгострокова дебіторська і кредиторська заборгованість із пов'язаними сторонами: балансова вартість заборгованостей із пов'язаними сторонами вимірюється зі амортизованою вартістю, використовуючи метод ефективної ставки відсотка.

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ (продовження)

26. Цілі і політика управління фінансовими ризиками (продовження)

(д) Управління ризиками, пов'язаними з капіталом

Цілями Компанії при управлінні ризиками, пов'язаними з капіталом, є забезпечення можливості Компанії продовжувати працювати на основі принципу безперервності діяльності для того, щоб забезпечити дохід учасникам Компанії, підтримувати оптимальну структуру капіталу, і зменшити вартість капіталу. Для того, щоб підтримувати або змінювати структуру капіталу, Компанія може продати активи, щоб зменшити борг. Як і інші учасники галузі, Компанія оцінює капітал на основі показника співвідношення зобов'язань до капіталу Компанія. Цей показник розраховується як чистий борг поділений на загальний капітал. Чистий борг розраховується як загальна сума кредитів (зокрема й поточні і довгострокові кредити, показані в звіті про фінансовий стан) за мінусом грошових коштів і їх еквівалентів. Загальний капітал розраховується як капітал, який показаний в звіті про фінансові результати плюс чистий борг. Рівень співвідношення станом на 31 грудня був наступний:

	Примітка	На 31 грудня 2020	На 31 грудня 2019
Боргові зобов'язання	14	341,797	346,580
Мінус:			
Грошові кошти і їх еквіваленти	11	(3,345)	(8,238)
Чистий борг		338,452	338,342
Капітал		261,303	196,059
Капітал і чистий борг		599,755	534,401
Співвідношення власного і позикового капіталу		56%	63%

27. Події після звітного періоду

В 2021 продовжується позитивна тенденція кінця 2020 року по зростанню цін на сільськогосподарську продукцію. Компанія в 2021 році уклала ряд форвардних контрактів на продажу приблизно половини очікуваного врожаю сільськогосподарської продукції. Середні ціни згідно укладених договорів становлять: кукурудза – 215 дол. США; пшениця – 228 дол. США; ріпак – 551 дол. США; соняшник – 570 дол. США; ячмінь – 245 дол. США.

Також компанія уклала договір із цукровим заводом на 3 роки про продаж цукрового буряку по ціні, яка буде вираховуватися, як 73 кілограми цукру за 1 тону цукрового буряку при базовій цукристості 16%.